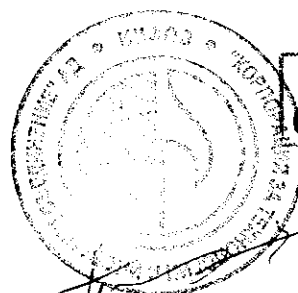


**КОРПОРАЦИЯ ЗА  
ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ  
СЪЕДИНЕНИЕ АД**

**КОНСОЛИДИРАНИ  
ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ**

**31.12.2009**

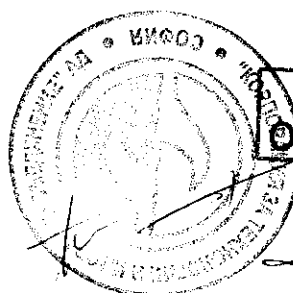


**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials.

**СЪДЪРЖАНИЕ****СТРАНИЦА**

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗАДЕЙНОСТТА	2
КЛЮЧОВИ ДАННИ	22
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	23
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ	24
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	25
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК	27
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	28
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	29
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД	48



ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ**

**„СЪЕДИНЕНИЕ” АД – СОФИЯ**

**ЗА 2009г.**

**I. Информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството по чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството и допълнителна информация по чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК):**

**1. Развитие и резултати от дейността на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ СЪЕДИНЕНИЕ” АД през 2009г. и групата.**

**„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ СЪЕДИНЕНИЕ” АД** – София е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър с ЕИК 115086942. Капиталът на дружеството е 24,000 хил. лв., разпределен в 24,000,064 безналични поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една. Дружеството се представлява и управлява от изпълнителните директори: "АТЛАС ЮНИОН" ЕООД, ЕИК 115038983 - лице, представляващо юридическото лице – представител НЕЙЧО ПЕТРОВ НЕЙЧЕВ, СТОЙО ИВАНОВ КИПРИН, СТЕФАН ГЪЛЪБОВ СТЕФАНОВ, ДИМИТЪР КОСТАДИНОВ ГИШИН и ВЕНЕЛИН КРАСИМИРОВ ЙОРДАНОВ - заедно и по двама.

**„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ СЪЕДИНЕНИЕ” АД** е с предмет на дейност: 1. Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества. 2. Придобиване, управление и продажба на облигации. 3. Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които дружество участва. 4. Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва. 5. Търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица. 6. Организиране на електронна търговия и електронни магазини. 7. Дружеството може да извършва собствена производствена и търговска дейност на едро и дребно: екохрани и напитки; машини и съоръжения за населението и промишлеността; строителни материали – всички видове; туристическа дейност - туроператорство и турагентство, туристически предприятия и хотелски комплекси; къмпинг, организация на туристически пътувания вътре и извън страната и други видове туристически дейности и обекти, както и всякакви други незабранени от закона дейности.

През текущата година „Корпорация за технологии и иновации - Съединение” АД реализира на индивидуална база нетни приходи от обичайна дейност в размер на 198 хил.лв. Същевременно дружеството реализира финансови приходи в размер на 2,168 хил. лв.

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**

През текущата година групата реализира нетни приходи от обичайна дейност в размер на 4,929 хил.лв. и финансови приходи в размер на 2,892 хил. лв.

## 2. Финансово състояние и основни рискове пред групата през бъдещите периоди.

- Управлението на групата определя изготвянето на финансовия отчет за 2009 г. на базата на принципа за „действащо предприятие” като обосновано.
- Групата няма активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута. Това изключва валутен риск.
- Групата има дългосрочни задължения в размер на 2,219 хил. лв., дългосрочни финансови активи в размер на 192 хил. лв., дългосрочни търговски и други вземания в размер на 2,237 хил. лв..
- Текущите пасиви към 31.12.2009г. са в размер на 7,319 хил. лв., в това число данъчни и осигурителни задължения 1,981 хил.лв.
- Текущите активи са в размер на 13,314 хил.лв., в това число материални запаси 4,863 хил.лв., търговски и други вземания 5,233 хил. лв., финансови активи, държани за търгуване 2,894 хил.лв., парични средства 324 хил.лв.

**ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ**, пред които е изправен емитентът за периода до 2012г.:

1. Ликвиден риск за дейността на дружеството.  
Ликвидният риск, относим към дейността на Корпорация за технологии и иновации „Съединение” АД, се свързва с възможността за липса на достатъчно налични средства за посрещане на текущите задължения.

Това може да се случи както при значително забавяне за заплащане на дължимите суми от страна на клиентите на групата, така и на неправилно управление на паричните потоци, свързани с основната и финансовата дейност. За да се гарантира възможността групата да посреща редовно краткосрочните си задължения, се налага внимателно оценяване на ликвидността и изготвяне на план за действие при ликвидна криза.

2. Управленски риск.

Възможно е ръководството на КТИ „Съединение” АД да приема и осъществява управленски и инвестиционни решения, които да не доведат до очакваните възвръщаемост и ефективност.

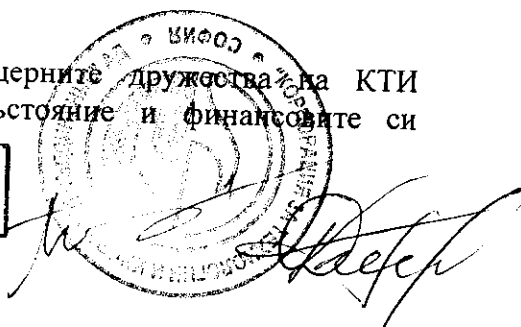
3. Лихвен риск.

Нарастване на разходите за лихви, лихвеният риск е свързан с промени в нивата на пазарните лихвени проценти, които биха могли да доведат до увеличаване на лихвените разходи и съответно намаляване на финансовия резултат на групата.

4. Риск от дейността на икономическата група.

Възможно е малка или по-голяма част от дъщерните дружества на КТИ „Съединение” АД да влошат икономическото състояние и финансовите си

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**



резултати. Това ще доведе до общо влошаване на резултатите на цялата консолидирана група. Това ще бъдат лоши сигнали за инвеститорите, които биха повлияли негативно върху цените на акциите на КТИ „Съединение“ АД. От друга страна няма да бъдат получени дивиденди от дъщерните дружества, което допълнително би повлияло върху цените на акциите.

#### 5. Други видове риск.

Съществува риск от зависимостта от експертни познания, както на управителните органи (посочен като управленски риск), така също и от познанията на другите експерти, които КТИ „Съединение“ АД използва системно или инцидентно за планиране, развитие, анализ и оценка на дейността.

Потенциалните инвеститори трябва да имат предвид, че съществува риск от появата на необичайни конкурентни условия, изтичане срок на патент, търговска марка и зависимост от малък брой потребители или доставчици (относими както към КТИ „Съединение“ АД, особено към неговите дъщерни дружества). Това ще повлияе негативно върху КТИ „Съединение“ АД и цялата консолидирана група, което в крайна сметка ще рефлектира върху ликвидността и цените на акциите на инвеститорите.

#### 3. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет.

За периода 01.01.2010 г. – 22.06.2010 г. по отношение на съдебните и изпълнителни дела, водени от/срещу „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ СЪЕДИНЕНИЕ“ АД – София не са настъпили значими изменения. Цитираните дела са на обща стойност под 0.5 % от собствения капитал на дружеството.

Няма други значими събития настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на този доклад, които да променят финансовите отчети към 31.12.2009г.

#### 4. Вероятно бъдещо развитие на групата

Корпорация за технологии и иновации „Съединение“ АД, като дружество от холдингов тип, осъществява своята дейност в управление и участие в други търговски дружества. Основните тенденции за последната финансова година в дейността на Корпорация за технологии и иновации „Съединение“ АД биха могли да бъдат отнесени към областта на финансовите операции с цел набиране на средства за финансиране на дъщерните дружества.

Управлението на групата предвижда в рамките на трите организационно-управленски проекта:

- ✓ Проект „ОПТЕЛА“;
- ✓ Проект „Орфей клуб уелнес“;
- ✓ Проект „Популярна каса“;

реализирането на срочни локални и функционални проекти в дъщерните дружества.

В термина проект влягаме следното съдържание: проектът е работа, която има начало и край. Тя се планира и контролира, може да бъде сведена до успешен край и създава промяна. Независимо от голямото разнообразие по обем и сложност всички проекти ще планираме и осъществяваме в следните 4 фази:

**ВЯРНО С  
РИГИНАЛА**

- ⇒ Предварително планиране;
- ⇒ Детайлно планиране;
- ⇒ Реализация, мониторинг и контрол;
- ⇒ Преглед на завършения проект;

Управлението на проектите е процес, в който ръководителят на проекта планира и контролира включените в проекта задачи и използваните от организацията ресурси (хора, пари, съоръжения, време), за да го осъществи. По същество в управлението на проекти влагаме следното съдържание: умело прилагане на техники за постигане на желаните резултати по зададен критерии в рамките на определен период от време.

Плановото реализиране на посочените проекти изисква:

- ⇒ Да се повиши ефективността на корпоративното управление;
- ⇒ Да се стимулира иновационното фирмено развитие;
- ⇒ Да се подобри контролната функция;

Разходите се осигуряват по пътя на самофинансиране на основата на приходите от дейността на емитента.

Вследствие на осъществяването на проектите се подобряват финансово-икономическите показатели на дъщерните дружества и на консолидираната група като цяло.

Предвижда се икономическата група да се развива в следните перспективни направления:

1. Високотехнологични машиностроителни изделия и услуги.
2. Финансови продукти и услуги.
3. Туристически продукти и услуги.
4. Услуги за повишаване на енергийната ефективност.

Конкретните инвестиционни намерения се изразяват в следното:

1. В областта на машиностроенето:

Реализиране на проект и създаване на мощности за производство на „Модулна система за високоскоростна система и прецизно рязане на листови материали с използване на високотехнологични източници” – съвместно с „Оптела - Оптични технологии” АД – Пловдив.

Проектът за изграждане на „Модулна система за високоскоростно рязане на листови материали с използване на високотехнологични източници-лазер (Laser), плазма (Plasma), водна струя с високо налягане (Water jet), с работно название (Master cut), цели създаване на листови заготовки от метални и неметални материали. Модулната система ще позволява да се създават режещи системи от различен вид, базирани на набор от основни градивни модули и допълнителни възли и елементи, отчитащи спецификата на отделните видове процеси и/или спецификата на нуждите на клиентите по отношение на областта на приложение, производителност, точност на обработване на заготовки, степен на автоматизация и други. Системите са предназначени за серийно, дребно серийно и дори единично производство, при рязане и разкрояване на различни листови с дебелина до 100 мм и размери на работната маса до 2000x6000 мм, използвайки най-ефективната

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

Визир  
[Секторна печатка на КТИ Съединение АД]  
[Своеръчност]

технология на рязане /лазерно, водоструйно и плазмено/ за всеки отделен материал, дебелина и необходима точност.

2. Реализирането на проект и създаване на мощности за производството на обработващи центри за високоскоростно фрезозане – HSM (HIGH SPEED MILLING)- съвместно със ЗММ „Металик” АД – Пазарджик.

Технологията за високоскоростно фрезозане HIGH SPEED MILLING е една от най-модерните в областта на механичното обработване чрез стружкоотнемане и се използва особено ефективно при бързо изработване на формообразуващи инструменти (RAPID TOOLING) и бързо изготвяне на прототипи (RAPID PROTOTYPING).

ТЕХНОЛОГИЯТА ЗА ВИСОКОСКОРОСТНО ФРЕЗОЗАНАНЕ Е ХАРАКТЕРНА С:

- Високи скорости на рязане;
- Високи подавателни скорости;
- Високи стойности на ускоренията на подавателните движения при бързите ходове и при работните движения;
- Малки сили от процеса на рязане, поради намаления дял на пластичната деформация;
- Незначително нагряване на детайла и инструмента /под 5% от топлината се отнема от детайла и инструмента/;
- Използване на близки до конвенционалните твърдосплавни инструменти;
- Обработване на закалени материали до HR с 60-62;
- Работа без директно използване на мажещо-охлаждаща течност.

Тези особености на HSM превръщат на практика познатия метод на конвенционалното фрезозане в принципно различен процес, определен преди всичко от променения механизъм на процеса на рязане. При определени съчетания на тези два параметъра механизма на процеса на рязане се променя и от преобладаващ дял на пластичната деформация се преминава към доминиращ дял на интеркристално разрушаване на обработвания материал без големи пластични деформации. Това се определя от високата скорост на рязане на процеса и от относително големите подавания на зъб при висока твърдост на обработвания материал. Липсата на големи пластични деформации определя ниското топлинно натоварване на инструмента и детайла и отпада необходимостта от охлаждане.

В ОБЛАСТТА НА ФИНАНСОВИТЕ ПРОДУКТИ И УСЛУГИ:

- Реализиране на проект и създаване на договорен фонд „Съединение SOFIX”.
- Формиране на балансиран инвестиционен портфейл на дружеството
- Закупуване на пакет акции от инвестиционен посредник ИП „Популярна каса 95” АД. Той е в процедура на лицензиране, след което очакваме да извършва следното:

А) Инвестиционно посредничество.

«Популярна каса 95» АД осигурява на своите клиенти възможности да търгуват на един от най-бързо развиващите се пазари в световен мащаб, какъвто е българския капиталов пазар. На БФБ се търгуват над 300 публични акционерни

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

дружества със специална инвестиционна цел и инвестиционни дружества, чията обща пазарна капитализация надхвърля 10 % от БВП на страната.

Въведената през 2001 г. нулева данъчна ставка върху капиталовата печалба по сделки с ценни книжа, както и понижената данъчна ставка върху дивидента за физически лица доведе до нарастването на този пазар.

При тази даденост ИП "Популярна каса-95" АД развива следните дейности от инвестиционното посредничество:

➤ COBOS-Онлайн търговия с ценни книжа на БФБ, представляваща интернет базирано приложение за достъп в реално време до система за търговия на БФБ. Електронната платформа осигурява директен достъп до БФБ. Клиентите търгуват директно от персоналния си компютър посредством COBOS.

➤ Посредничество по приватизационни сделки - ИП "Популярна каса-95" АД е посредник при сключване на приватизационни сделки на пода на «БФБ – София» АД, ползвайки специален борсов сегмент, на който при тръжни условия се продават акции и дялове, собственост на държавата.

- Наследяване на ценни книжа;
- Дарение на ценни книжа;
- Поема процедурите по издаване дубликат на депозитарна разписка;
- Справка за портфейл по ценни книжа;
- Вписване на промяна на лични данни в регистрите на притежателите на безналични ценни книжа.

Б) Доверително управление на активи.

Състои се в управление на парични средства и ценни книжа.

Управлението се извършва от името и за сметка на клиента на основата на писмен договор.

Доверителното управление е алтернативна възможност за реализиране на висока доходност в сравнение с традиционните форми на депозиране на парични средства.

В) Попечителска дейност

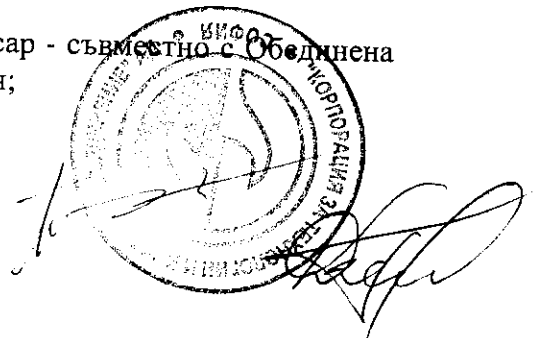
Тази услуга представлява държане на ценни книжа и пари на клиенти в депозитарна институция и свързаните с нея услуги - увеличаване капитала на публични дружества, обслужване на дивиденди, залог и блокиране на ценни книжа.

Г) Консултантски услуги свързани с емитирането, пласирането и обратното изкупуване на ценни книжа, преобразуване на търговски дружества и др.

В ОБЛАСТТА НА ТУРИСТИЧЕСКИТЕ ПРОДУКТИ И УСЛУГИ.

- Реализиране на проект и създаване „Център за уелнес” - съвместно със „Орфей клуб уелнес” АД- Смолян;
- Ремонтиране на хотелски комплекс в гр. Хисар - съвместно с Обединена търговска компания „Орфей” АД - гр. Смолян;

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**





В ОБЛАСТТА НА УСЛУГИТЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ.

Създаване на смесено предприятие „Енергосервиз“ и окомплектоването му с модерно оборудване - съвместно със „Сирма Енерджи“ ЕООД- Пловдив.

**5. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон.**

До 01.01.2010 г. в „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ СЪЕДИНЕНИЕ“ АД, не е извършвано изкупуване на собствени акции на дружеството. Такова изкупуване не е извършвано и през отчетната 2009 г. групата не притежава собствени акции.

Надзорният съвет на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ СЪЕДИНЕНИЕ“ АД е в състав: Петър Нейчев Нейчев, Ангел Илиев Гроздин, "БАЛКАН СИС" АД, ЕИК 115088562 – представлявано от Иван Николов Парапунов и Иван Георгиев Петров заедно и поотделно; „Популярна каса 95“ АД, ЕИК представлявано от Ганчо Тодоров Ганчев и Величка Николова Делчева заедно и поотделно и „ОПТЕЛА – Лазерни технологии“ АД , представлявано от Петър Георгиев Стайков и Николай Петров Нейчев заедно и поотделно. Групата има Управителен съвет в състав: СТОЙО ИВАНОВ КИПРИН, ИЛИЯ ТРИФОНОВ ЧЕРПОКОВ, "АТЛАС ЮНИОН" ЕООД, ЕИК 115038983 представлявано от Нейчо Петров Нейчев, МИРОСЛАВА ПЕТРОВА НИКОЛОВА, ДИМИТЪР КОСТАДИНОВ ГИШИН, ПЕТЪР ИВАНОВ КЕХАЙОВ, СТЕФАН ГЪЛЪБОВ СТЕФАНОВ и ВЕНЕЛИН КРАСИМИРОВ ЙОРДАНОВ.

През 2009 г. по договори за управления са начислени възнаграждения в размер на 33 хил. лв., а изплатени 2 хил. лв.

В групата има управители, които участват в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети на такива дружества. Членове на органите за управление на групата декларират, че не е налице конфликт на интереси.

**II. Допълнителна информация по чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК):**

**1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.**

Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някои от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**

През 2009 година „КТИ – Съединение“ АД реализира на индивидуална база приходи в размер на 2,366 хил.лв., в т.ч. нетни приходи от обичайна дейност в размер на 198 хил.лв. и финансови приходи в размер на 2,168 хил.лв.

По-важните събития повлияли върху резултатите във финансовия отчет към 31.12.2009 г. са както следва:

На 24.04.2009 г. е вписано увеличението на капитала на дъщерно дружество „Унимаш Индъстрис“ АД, чрез превръщане на част от печалбата в капитал по реда на чл. 197 от Търговския закон. Съгласно решение на Общото събрание част от печалбата на „Унимаш Индъстрис“ АД е разпределена между акционерите, чрез емитиране на нови акции. Увеличението е от 1,876 хил. лева, на 5,627 хил. лева, разпределени на 5,627,211 броя обикновени поименни безналични акции с номинал от 1 лев.

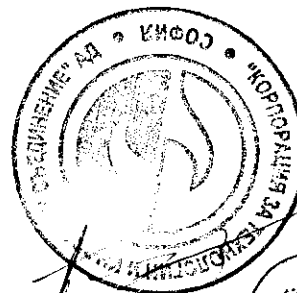
От новата емисия акции „КТИ Съединение“ АД получава 2,111,836 броя акции и отчита финансови приходи в размер на 2,112 хил. лева.

На 09.03.2010 г. в търговския регистър е вписано вливането на шест дружества в дъщерно дружество „Оптела – Лазерни технологии“ АД.

След вливането „КТИ Съединение“ АД има акции в дъщерното дружество „Оптела – Лазерни технологии“ АД в размер на 16,444,573 броя акции с номинал от 1 лев.

Приходите на групата са от вътрешния и външния пазар, а по категории дейността се разпределят както следва:

№ по ред	Приходи по категория дейност	Приходи (х.лв.)	Отн. дял
1	Приходи от продукция	2,689	54.55%
2	Приходи от услуги	987	20.02%
3	Приходи от стоки	45	0.91%
4	Други приходи	1,141	23.15%
5	Приходи от финансиране	79	1.60%
	<b>Общо</b>	<b>4,941</b>	<b>100.00 %</b>



**ВЯРНО  
ОРИГИНАЛ**

**2. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.** Информацията относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Съгласно нормативното препращане в чл. 33, ал. 3 от Нар. № 2 към § 1, т. 6 от ДР на Закона за счетоводството, за целите на настоящия документ понятието свързани лица се извежда от Международен счетоводен стандарт № 24 „Оповестяване на свързани лица”.

За дружеството свързани лица са всички лица, участващи в икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации Сединение” АД-София.

Характерът на сделките, сключени със свързани лица, както и фактът че те не са сключени в отклонение от обичайните търговски условия в бранша, дават основание за заключение, че те не оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството, единствено поради факта на свързаността.

**3. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

На 15.05.2009 г. в Търговския регистър е вписано увеличение на капитал на дружеството със собствени средства – от 12,000 хил. лв. на 24,000 хил. лева.

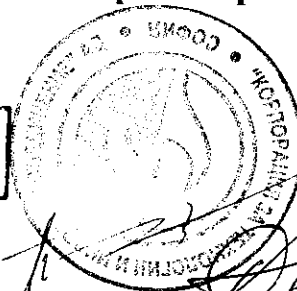
На 22.02.2010 г. КФН одобри План за преобразуване на дружеството чрез отделяне и учредяване на ЕАД с капитал 9,595 хил. лева. Събитието се сочи като такова с влияние върху дейността на емитента през текущата 2010 г.

**4. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.**

Групата няма сделки, водени извънбалансово.

**5. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.**

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



## Инвестиции в дъщерни предприятия.

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност (лв.)
1	ОПТЕЛА - ЛАЗЕРНИ ТЕХНОЛОГИИ АД	бр.	16,444,573	16,444,573.00
2	АТЛАС ЮНИОН ЕООД	бр.	50	5,000.00
3	ПОПУЛЯРНА КАСА - 95 АД	бр.	1,360,000	1,360,000.00
4	ИНОВАЦИОНЕН ФОНД Д1 АД	бр.	54,626	20,469.44
5	ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС АД	бр.	12,647,566	9,527,539.32
6	СЪЕДИНЕНИЕ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД	бр.	150,000	150,000.00
Общо:			30,683,815	27,507,581.76

Разпределение на акции след вливането за дружествата, участващи в преобразуването.

Наименование	Брой акции преди вливането	Балансова стойност (лв.)	Брой акции след вливането	Балансова стойност (лв.)
ОПТЕЛА – ОПТИЧНИ ТЕХНОЛОГИИ АД	6,068,076	6,050,078.32	6,060,052	6,060,052.00
ЗММ МЕТАЛИК АД	5,664,305	5,855,788.01	5,652,510	5,652,510.00
УНИМАШ АД	1,060,624	949,071.83	1,556,943	1,556,943.00
УНИМАШ ИНДЪСТРИС АД	3,470,529	3,025,031.50	3,175,068	3,175,068.00
ОБЩО:	16,263,534	15,879,969.66	16,444,573	16,444,573.00

Инвестиции в краткосрочни финансови активи /чрез договори за доверително управление/.

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност(лв.)
1	НЕОХИМ АД	бр.	65	1,625.65
2	ЕЛХИМ - ИСКРА АД	бр.	500	972.00
3	ЛЕСОПЛАСТ АД	бр.	10	240.00
4	СПАРКИ - ЕЛТОС АД	бр.	365	803.36
5	ХОЛДИНГОВО ДРУЖЕСТВО ПЪТИЩА АД	бр.	710	1,611.72
6	МОСТСТРОЙ АД	бр.	215	784.75
7	БИЛБОРД АД	бр.	384	2,803.20
Общо:			1,865	6,037.48

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



## Инвестиции в краткосрочни финансови активи.

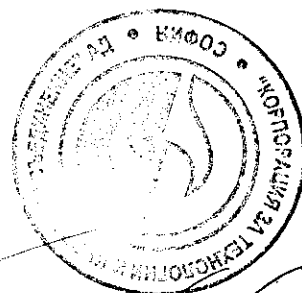
№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност (лв.)
1	ИРИА ООД	бр.	260	20,071.82
2	ТЕТРАХЕДРОН	бр.	2	2,250.00
3	ФЕНИКС ЮГ АД	бр.	33,402	1,046,785.20
4	БУК - ГУРКОВО АД	бр.	12,386	17,203.23
5	БРОНЗ - ТМ АД ДОЛНА ОРЯХОВИЦА	бр.	18,349	12,440.62
6	АРБАНАСИ АД- В. ТЪРНОВО	бр.	33,410	1,569,568.30
7	УНИМАШ 99	бр.	2,362	2,362.50
8	БАЛКАНВИНДСТАР	бр.	27,500	27,500.00
9	АУГУСТА 91 АД ХИСАР	бр.	159	144.77
10	ТРАНСТРОЙ АД	бр.	3,673	229.62
11	БУЛГАРТАБАК АД ПЗ	бр.	10	5.23
12	ПОФ ПЛОВДИВ	бр.	12,000	12,000.00
	ИНОВАЦИОНЕН ЦЕНТЪР			
13	ФУНКЦ.ХРАНИ ООД	бр.	2	2,000.00
14	ЮНДОЛА 92 ООД	бр.	180	1,800.00
15	АГРОЕЛМОНТАЖСТРОЙ АД	бр.	82	410.00
16	АВТОТРАНСНАБ АД	бр.	1	1.00
17	ТЕХНОПАК - ОТ АД	бр.	30,283	26,528.86
<b>Общо:</b>			<b>174,061.00</b>	<b>2,741,301.15</b>

Групата има краткосрочни финансови активи в размер на 2,894 хил.лв., в това число дружеството майка има 2,741 хил.лв. и дъщерните предприятия – в размер на 153 хил. лв.

## Инвестиционни имоти.

№ по ред	Наименование	Стойност в хил.лв. в актива на баланса
1	КТИ Съединение АД	4,208
2	Оптела – ЛТ АД	21,704
<b>Общо:</b>		<b>25,912</b>

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**

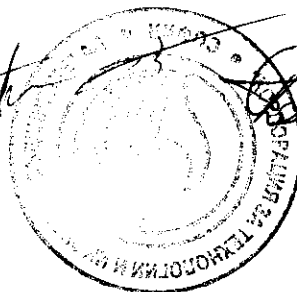


6. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Вид на заема
ОБТК-Орфей АД	КТИ – Съединение АД	141	9.5	141	54	Дългосрочен
Оптела – ОТ АД	КТИ – Съединение АД	88	12.00	88	62	Дългосрочен
Унимаш АД	КТИ – Съединение АД	420	12.00	330	267	Дългосрочен
Петър Нейчев и синове ООД	КТИ – Съединение АД	85	10.00	85	20	Дългосрочен
ИФ Д1 АД	КТИ – Съединение АД	171	10.00	171	39	Дългосрочен
Съединение Асет Мениджмънт АД	КТИ – Съединение АД	197	12.00	197	15	Дългосрочен
Орфей Клуб Уелнес АД	КТИ – Съединение АД	745	10.00	714	154	Дългосрочен
Унимаш Индъстрис АД	КТИ – Съединение АД	99	10.00	80	23	Дългосрочен
Балкан Сис АД	КТИ – Съединение АД	20	10.00	20	5	Дългосрочен
ИК Популярна каса	КТИ – Съединение АД	7	12.00	7	2	Дългосрочен
Металик Приват АД	КТИ – Съединение АД	4	12.00	4	-	Дългосрочен
Сирма 2000 ЕООД	КТИ – Съединение АД	38	10.00	41	8	Дългосрочен

Получените от «Корпорация за технологии и иновации Съединение» АД към 31.12.2009 год. заеми са в размер на 1,877 хил. лв., в т.ч. заеми получени от дружества от икономическата група в размер на 1,867 хил. лв.

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**



9. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

КЛЮЧОВИ ДАННИ (хил.лв.)	Прогноза 31.12.2007г.	Исторически 31.12.2008г.	Прогноза 31.12.2009г.
Приходи	750	11,572	860
Разходи	680	1,717	745
Печалба преди данъци	70	10,988	115
Нетна печалба за периода	63	9,855	104
Активи	6,063	18,003	7,970
Собствен капитал	3,351	13,141	5,442

Дружеството майка отчита на индивидуална база значително по-високи резултати за текущата година спрямо прогнозите за 2009 год. Ръстът се дължи на отчетените финансови приходи в размер на 2,112 хил. лева., в резултат на увеличението на капитала на дъщерно дружество „Унимаш Индъстрис“ АД, чрез превръщане на част от печалбата в капитал по реда на чл. 197 от Търговския закон. Увеличението е от 1,876 хил. лева, на 5,627 хил. лева, разпределени на 5,627,211 броя обикновени поименни безналични акции с номинал от 1 лев. От новата емисия акции „КТИ Съединение“ АД получава 2,111,836 броя акции и отчита финансови приходи в размер на 2,112 хил. лева.

10. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Управлението счита, че следва да се даде положителна оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения на групата, както и че е малко вероятно да се промени структурата на финансиране на тази дейност.

11. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

Групата е приела да спазва принципите на Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от „Българска фондова борса София“ АД.

12. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През отчетния период се изменял съставът само на Управителния съвет – както следва:

- с вписване от 26.02.2009 г. в състава на УС са вписани Димитър Костадинов Гишин и Петър Иванов Кехайов;

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

- с вписване от 24.06.2009 г. от състава на УС е освободен Стефан Гълъбов Стефанов;

- с вписване от 17.07.2009 г. от състава на УС е освободена Екатерина Тодорова Зеленкова, а е вписан Стефан Гълъбов Стефанов, като член на УС и Изпълнителен директор;

- с вписване от 23.09.2009 г. от състава на УС е освободен Асен Иванов Конарев;

- с вписване от 23.09.2009 г. за Изпълнителен директор е регистриран Димитър Костадинов Гишин;

**13. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

а) получени суми и непарични възнаграждения. През 2009 г. по договори за управления са начислени възнаграждения в размер на 10 хил.лв. и са изплатени възнаграждения в размер на 2 хил.лв.. Непарични възнаграждения не са разпределяни.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент. Няма такива.

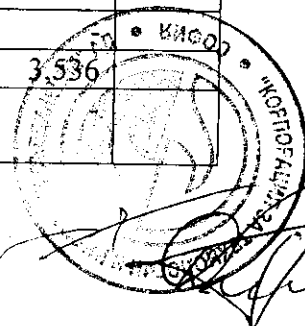
в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения. Няма такива.

Емитентът не е разпределял тантиеми.

**14. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.**

№ по ред	ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО	Брой акции 24,000,064	%
<b>Надзорен съвет</b>			
1.	„Балкан Сис“ АД, представлявано от:	4,669,368	19.56
	1. Иван Николов Парапунов	-	
	2. Иван Георгиев Петров	-	
2.	Петър Нейчев Нейчев	132,464	0,55
3.	Ангел Илиев Гроздин	1,024	
4.	„Популярна каса 95“ АД, представлявано от:	-	
	1. Ганчо Тодоров Ганчев		
	2. Величка Николова Порязова	3,536	
5.	„ОПТЕЛА - Лазерни технологии“ АД, представлявано от:		

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛ**





	1. Петър Георгиев Стайков	800	
	2. Петър Нейчев Нейчев	132,464	0,55
<b>Управителен съвет</b>			
1.	Стефан Гълъбов Стефанов	232	
2.	Стойо Иванов Киприн	1,504	
3.	„Атлас Юнион“ ЕООД, представлявано от:	-	
	1. Нейчо Петров Нейчев	96,450	0,4
4.	Мирослава Петрова Николова	-	
5.	Димитър Костадинов Гишин	150	
6.	Петър Кехайов	-	
7.	Илия Трифонов Черпоков	-	
8.	Венелин Йорданов	-	

Притежаваните от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента са обикновени, с право на 1 глас всяка.

Цитираните лица не притежават опции, нито други деривати с базов актив акции на емитента.

**15. Информация за известните на групата договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.**

На групата не са известни каквито и да било договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

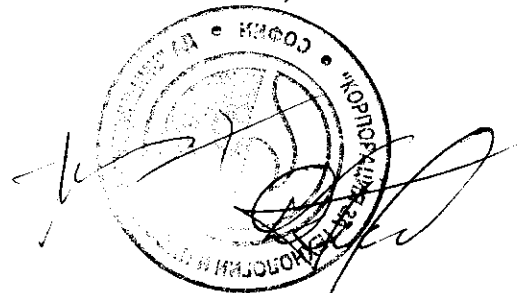
**16. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Предвид размера на собствения капитал, групата няма висящи съдебни, административни и арбитражни производства, касаещи вземания или задължения в размер най-малко 10 % от собствения му капитал. Общата стойност на задълженията, респ. вземанията на емитента по всички образувани производства, по които е страна също не надхвърлят 10 % собствения му капитал.

**17. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.**

Николай Петров Нейчев, гр. Пловдив, ул. „Станислав Доспевски“ № 10, м. тел. 0878 413 207.

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**



## III. Промени в цената на акциите на дружеството майка

5T3	КТИ „Съединение” АД -София	2.549	BGN	средно претеглена за месеца	01/31/2007	5,861
5T3	КТИ „Съединение” АД -София	2.715	BGN	средно претеглена за месеца	02/28/2007	4,393
5T3	КТИ „Съединение” АД -София	2.3	BGN	средно претеглена за месеца	03/31/2007	2,676
5T3	КТИ „Съединение” АД -София	1.947	BGN	средно претеглена за месеца	04/30/2007	1,240
5T3	КТИ „Съединение” АД -София	1.868	BGN	средно претеглена за месеца	05/31/2007	589
5T3	КТИ „Съединение” АД -София	1.322	BGN	средно претеглена за месеца	06/30/2007	1,795
5T3	КТИ „Съединение” АД -София	1.335	BGN	средно претеглена за месеца	07/31/2007	2,518
5T3	КТИ „Съединение” АД -София	1.779	BGN	средно претеглена за месеца	08/31/2007	2,048
5T3	КТИ „Съединение” АД -София	1.853	BGN	средно претеглена за месеца	09/30/2007	3,557
5T3	КТИ „Съединение” АД -София	1.771	BGN	средно претеглена за месеца	10/31/2007	2,821
5T3	КТИ „Съединение” АД -София	1.845	BGN	средно претеглена за месеца	11/30/2007	7,892
5T3	КТИ „Съединение” АД -София	2.076	BGN	средно претеглена за месеца	12/31/2007	13,175

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛ



**IV. (Нова - ДВ, бр. 101 от 2006 г.) Анализ и разяснение на информацията по приложение № 11.**

1. Структура на капитала на дружеството майка, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Капиталът на дружеството майка е в размер на 24,000 хил. лв. (двадесет и четири милиона и шестдесет и четири) лева, разпределен в 24,000,064 (двадесет и четири милиона и шестдесет и четири) безналични поименни акции, с право на един глас, дивидент и ликвидационен дял, всяка с номинална стойност от 1 (един) лев.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството майка или друг акционер.

Разпореждането с акции се извършва свободно. Прехвърлянето на акции подлежи на регистрация в "Централен депозитар" АД, за да има действие спрямо дружеството майка.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството майка, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

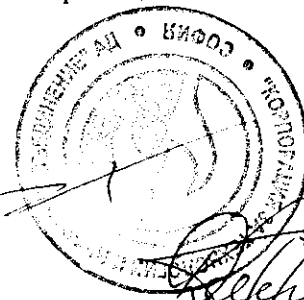
„Балкан Сис“ АД – Пловдив притежава повече от 5% от акционерния капитал на емитента и той е в размер на 4,669,368 бр. акции или 19.56 %. Дружеството не е публично и е с едностепенна система за управление. Предметът на дейност на дружествата е разработки и търговия в сферата на информационните технологии.

Другият акционер, който притежава повече от 5% от капитала на дружеството майка е „Обединена търговска компания „Орфей“ АД – Смолян, а именно 1,867,976 бр. акции или 7,78 %. Дружеството не е публично с едностепенна система за управление. Предметът на дейност на дружеството е търговия.

Друг акционер с повече от 5 % от капитала на емитента е „Платон 5“ ЕООД - Смолян, което притежава 3,813,620 бр. акции или 15,89 % от капитала на емитента.

„Петър Нейчев и синове“ ООД – Пловдив притежава 5,540,504 бр. акции от капитала на емитента или 23,08 %.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Никой от акционерите не притежава специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството майка са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Според действащото законодателство.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на групата финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Не съществуват ограничения върху правата на глас.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на групата и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Не са известни съществуването на никакви споразумения между акционерите относно прехвърлянето на акции или упражняването правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на групата и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на НС, изменя и допълва Устава при кворум и с мнозинство съгласно нормите на ТЗ и ЗППЦК. НС избира и освобождава членовете на УС.

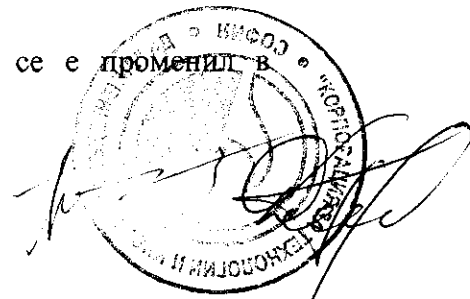
9. Правомощията на управителните органи на групата, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на групата.

Уставът на групата не предвижда условия и ред за издаване на акции, които подлежат на обратно изкупуване.

10. Съществени договори на групата, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на групата при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на групата; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато групата е длъжна да разкрие информацията по силата на закона.

За периода 2009 г. контролът върху групата не се е променил в сравнение с предходния период.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



11. Споразумения между групата и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Не са сключвани споразумения между групата и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

#### V. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2009 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

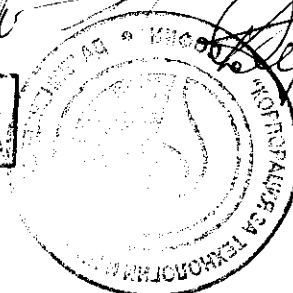
Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

ИЗПЪЛНИТЕЛНИ ДИРЕКТОРИ:



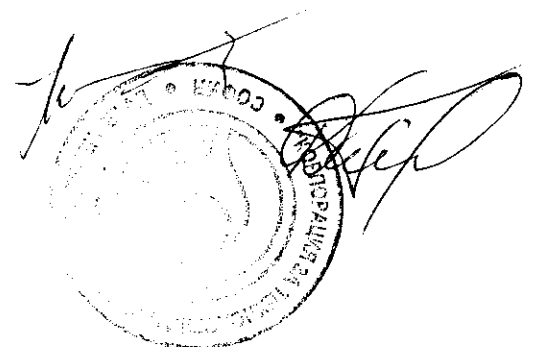
2. Стойко Киприан

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



Ключови данни на Групата Корпорация за технологии и иновации  
Съединение АД

<u>Основни финансови показатели</u>	<u>31.12.2009</u> BGN'000	<u>31.12.2008</u> BGN'000
Приходи на Групата	7,833	38,859
Имоти, машини и съоръжения на Групата	21,709	21,554
Инвестиционни имоти на Групата	25,912	33,322
Активи на Групата	63,729	72,061
Акционерен капитал	24,000	12,000
Финансов резултат за периода	(562)	18,725
в т.ч. Финансов резултат на Групата	135	18,529
Миноритарен дял в печалбата	(697)	196

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

към 31.12.2009

	Бележк и	31.12.200 9 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Приходи от дейността	2	4,929	9,630
Други приходи	2	12	4,525
Разходи за обичайната дейност	3	(6,746)	(11,300)
Суми с корективен характер	3	(86)	(135)
Нетен резултат от дейността		(1,891)	2,720
Финансови приходи		2,892	24,704
Финансови разходи		(1,351)	(7,015)
Нетен резултат от финансови операции		1,541	17,689
Печалба / (загуба) преди данъци		(350)	20,409
Данъци		212	1,684
Печалба / (загуба)		(562)	18,725
Миноритарно участие		(697)	196
Нетна печалба на Групата		135	18,529
Нетна печалба (загуба) на акция лв.		0.01	0.77
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъка върху дохода		2,687	-
Общ всеобхватен доход за периода		2,822	18,529
Нетна печалба (загуба) на акция лв.		0.12	0.77

Дата на съставяне: 22.06.2010

Бележките на стр. 29 до 47 представляват неразделна част от този финансов отчет.

Съставител:  
МДН Финанс Консулт ЕООДЗаверил:  
БДО България ООД  
Стоянка Апостолова  
ДЕС, регистриран одитор

Ръководители:

Стефан Слъбков  
Стоян КипринВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ - ПРОДЪЛЖЕНИЕ

	Бележки	31.12.200 BGN'000	31.12.200 BGN'000
<b>Отчетни сектори Печалба/Загуба</b>			
Металургична промишленост и производство на INSTR. екипировка, производство на електронни продукти	4.1.	(1,301)	953
Туризм	4.2.	11	(214)
Финансови услуги	4.3.	(119)	(330)
Консултански услуги	4.4.	824	13,792
Други дейности	4.5.	11	(1)
Други приходи		12	4,525
<b>Нетна печалба/загуба</b>		<b>(562)</b>	<b>18,725</b>
<b>Миноритарно участие</b>		<b>(697)</b>	<b>196</b>

Дата на съставяне: 22.06.2010

Бележките на страници от 29 до 47 представляват неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:

МДН Финанс Консултантска ООД

Ръководители:

/Стефан Петров/

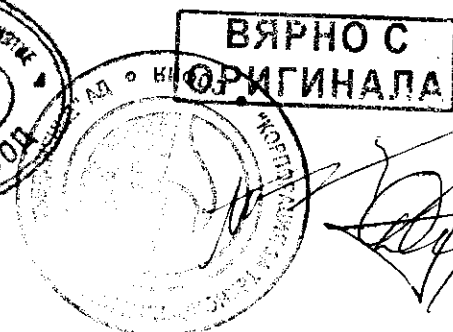
/Стойо Киприн/

Заверил:

БДО България ООД

Стойанка Апостолова

ДЕС, регистриран одитор





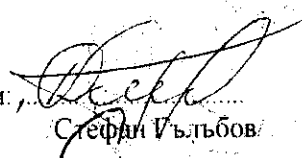
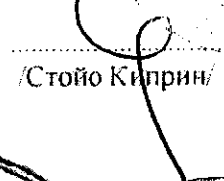
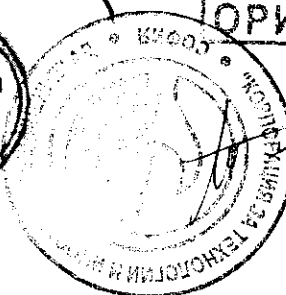
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 31.12.2009

	Бележки	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	21,709	21,554
Инвестиционни имоти	6	25,912	33,322
Нематериални активи	7	365	460
Финансови активи	8	192	196
Дългосрочни вземания и други активи	9	2,237	2,192
		<b>50,415</b>	<b>57,724</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	10	4,863	4,822
Вземания	11	5,233	5,469
Финансови активи	12	2,894	3,351
Парични средства	13	324	695
		<b>13,314</b>	<b>14,337</b>
<b>Всичко активи</b>		<b>63,729</b>	<b>72,061</b>

Дата на съставяне: 22.06.2010

Бележките на страници 40 до 47 представляват неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:  
МДН Финанс Консулт ВООДРъководители:   
Стефан ВълчевЗаверил:  
БДО БЪЛГАРИЯ ООД  
Стоянка Апостолова  
ДЕС, регистриран одитор  
/Стоян Киприанов/**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ****Продължение**

	Бележки	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
<b>Капитал и Пасиви</b>			
<b>Капитал</b>			
Акционерен капитал	14	24.000	12.000
Резерви	15	5.451	5.560
Финансов резултат	16	4.219	22.280
		<b>33,670</b>	<b>39,840</b>
<b>Малцинствено участие</b>			
	17	<b>16,262</b>	<b>19,143</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни задължения	18	2,219	2,217
Пасиви по отсрочени данъци		4,171	4,699
Финансирания		88	-
		<b>6,478</b>	<b>6,916</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Краткосрочни задължения	19	7,319	6,070
Финансирания		-	92
		<b>7,319</b>	<b>6,162</b>
<b>Всичко капитал и пасиви</b>		<b>63,729</b>	<b>72,061</b>

Дата на съставяне: 22.06.2010

Бележките на страници от 22 до 47 представляват неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:

МДН Финанс КООП ЕООД

Ръководители:

Стоян Киряков

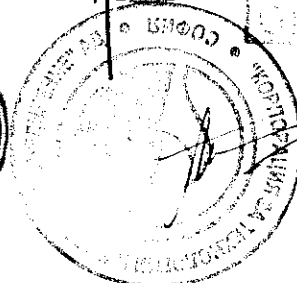
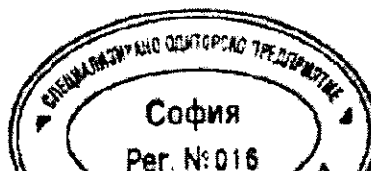
Заверил:

БДО БЪЛГАРИЯ ООД

Стоянка Апостолова

ДЕС, регистриран одитор

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ



7

*[Handwritten signature]*

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК**

към 31.12.2009

31.12.2009	31.12.2008
BGN'000	BGN'000

**А.Парични потоци от оперативна дейност**

Парични постъпления от клиенти	5,160	6,510
Парични плащания на доставчици и персонал	(3,582)	(7,854)
Други постъпления и плащания от оперативната дейност	(1,969)	(2,213)
<b>Паричен поток от дейността</b>	<b>(391)</b>	<b>(3,557)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>(116)</b>	<b>1,802</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>	<b>136</b>	<b>622</b>
<b>Нетни парични потоци</b>	<b>(371)</b>	<b>(1,133)</b>
Парични средства в началото на годината	695	1,828
Парични средства в края на периода	324	695

Дата на съставяне: 22.06.2010

Бележките на страници от 29 до 47 представляват неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:  
МДН Финанс ЕООД

Заверил:  
БДО БЪЛГАРИЯ ООД  
Стоянка Апостолова  
ДЕС, регистриран одитор

Ръководители:

Стефан Кънев

Стою Киприч



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

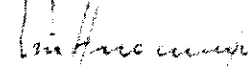
към 31.12.2009

	АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ	ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ	РЕЗЕРВИ	ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ
Салдо на 31.12.2008	12,000	107	5,453	22,280	39,840
Резултат за периода	-	-	-	135	135
Разпределение на печалбата	12,000	-	2,034	(14,034)	-
Други изменения	-	-	(2,143)	(4,162)	(6,305)
Салдо на 31.12.2009	24,000	107	5,344	4,219	33,670

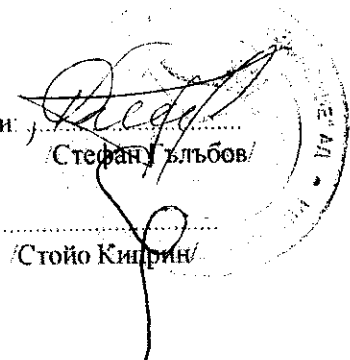
Дата на съставяне: 22.06.2010

Бележките на страници от 29 до 47 представляват неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:   
МДН Финанс Консулт ЕООД

Заверил:   
БДО БЪЛГАРИЯ ООД  
Стойанка Апостолова  
ДЕС, регистриран одитор

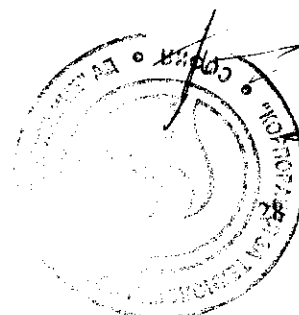


Ръководители:   
Стефан Ульбов

Стойо Кирилин

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

Консолидирани финансови отчети



**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ****1. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА****1.1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Финансовите отчети към 31.12.2009 г., представени на регулативните органи, са изготвени на базата на счетоводните салда, напълно в съответствие със Закона за счетоводството. Финансовите отчети на дружеството майка се изготвят в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, а на дружествата от групата както в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, така и според изискванията на Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия.

**1.2. ОТЧЕТНА ВАЛУТА**

Финансовите отчети са изготвени в Български лева (BGN), валутата на групата. Курсът на българският лев е фиксиран към евро в съотношение 1 EUR = 1.95583 лева. Финансовите отчети са изготвени в хиляди лева.

**1.3. ЕФЕКТИ ОТ ПРОМЯНА В ОБМЕННИТЕ КУРСОВЕ**

Паричните средства в чужда валута са посочени при обменен курс, валиден за датата на Баланса. Печалбите и загубите от преоценка са включени в отчета за приходите и разходите. Съгласно изискванията на българското законодателство групата води счетоводните си регистри в български лева. Курсът на българския лев е фиксиран към еврото 1 EUR = 1.95583 BGN. Финансовите отчети са изготвени в хиляди лева.

Фиксингът на някои валути към българския лев е:

	31.12.2009	31.12.2008
1 EUR	1.95583 лева	1.95583 лева
1 USD	1.33568 лева	1.38731 лева

Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на БНБ към датата на сделката.

В годишния финансов отчет и в междинните финансови отчети паричните и непаричните позиции в чуждестранна валута се отразяват, както следва:

- паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс, а текущо през годината - по централния курс на Българската народна банка към датата на съставяне на отчета.

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**



- непаричните позиции, които се отчитат по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутният курс към датата, към която е определена справедливата стойност.

Курсовите разлики възникнали при промяна на обменните курсове се отразяват в Отчета за приходи и разходи.

#### 1.4. ПРИЗНАВАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА ПРИХОДИТЕ

Приходите се формират от действително извършените продажби, лихви, валутни преоценки и други.

**Оценка на приходите** - Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане под формата на парични средства или парични еквиваленти.

#### 1.5. ПРИЗНАВАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА РАЗХОДИТЕ

Разходите се отразяват в Отчета за всеобхватния доход през периода, през който са възникнали.

Разходите, извършени през текущия отчетен период, които са свързани с получаване на приходи и изгоди през следващ отчетен период се отчитат като разходи за бъдещи периоди.

#### 1.6. ДАНЪЦИ

Според българското данъчно законодателство дружествата от групата са задължени за данък печалба / корпоративен данък /. Данъчната ставка за данък печалба е 10 %. Отсрочените данъци за следващата година са заделени при данъчна ставка 10 %.

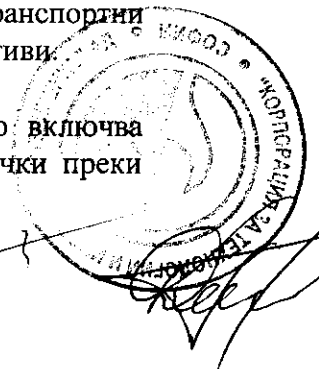
#### 1.7. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

Имотите, машините, съоръженията и оборудването представляват активи, които имат цена на придобиване над 500 лева и самостоятелно определяем полезен срок на ползване.

Представените в баланса имоти, машини, съоръжения и оборудване представляват земя, сгради, машини, съоръжения и оборудване, транспортни средства, стопански инвентар и разходи за придобиване на дълготрайни активи.

Първоначално активите се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



**Последващи разходи** – с последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се корегира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

**Оценка след първоначалното признаване** - След първоначалното признаване като актив имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации. През предходен период имотите, машините, съоръженията и оборудването са се отчитали по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и коригирана с направените преоценки. Данните за предходен отчетен период са приведени в съответствие с измененията в счетоводната политика.

**Възстановимост на балансовата стойност** – групата не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните материални активи и определя тяхната възстановима стойност.

**Отписването** на активите от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация, като отчетната или преоценъчната им стойност се намалява до размера на остатъчната им стойност със следните годишни амортизационни норми:

	31.12.2009	31.12.2008
Сгради	1 - 4 %	1 - 4 %
Съоръжения	4 %	4 %
Машини и оборудване, автомобили и компютри	50 - 30 %	50 - 30 %
Транспортни средства, без автомобили	10 %	10 %
Други	15 %	15 %

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

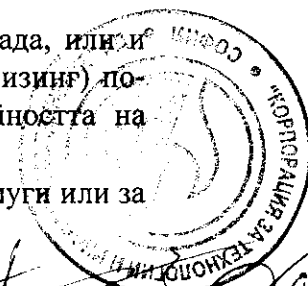
## 1.8. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

### Класифициране на активи като инвестиционни имоти.

Инвестиционен имот е имотът (земята или сградата или части от сграда, или и двете), държан (от собственика или лизингополучателя по финансов лизинг) по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

- използване при производството или доставката на стоки или услуги или за административни цели; или

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Като инвестиционни имоти в съответствие с изискванията на МСС 40 "Инвестиционни имоти" в групата се класифицират:

- земя, притежавана с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност;
- земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване;
- сграда, притежавана от отчитащото се предприятие (или държана от отчитащото се предприятие на финансов лизинг) и е отдадена по един или повече оперативни лизинга; и
- сграда, която не се ползва, но се притежава, за да бъде отдадена по един или повече оперативни лизинга.

**Признаване на инвестиционен имот** - Инвестиционният имот се признава, когато:

- има вероятност дружеството от групата да получава икономически изгоди от инвестиционния имот, на основата на наличните данни в момента на първоначалното признаване;
- цената на придобиване на инвестиционния имот може да бъде оценена достоверно.

**Първоначално оценяване на инвестиционен имот** - Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот включва неговата покупна цена и всички преки разходи, като:

- професионалните хонорари за правни и други услуги;
- данъци по прехвърлянето на имота;
- други преки разходи по сделката.

Цената на придобиване на инвестиционен имот, построен по стопански начин, е неговата цена на придобиване на датата, когато е завършено строителството или разработването на имота.

При прехвърляне на друг имот в инвестиционен имот той се завежда със стойност, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

Инвестиционни имоти, получени в резултат на безвъзмездна сделка се оценяват по справедлива стойност.

Инвестиционни имоти, получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон първоначално се оценяват по оценката, приета от съда и всички преки разходи.

В първоначалната оценка на инвестиционния имот в съответствие с изискванията на МСС 40 се включват всички трайно прикрепени дълготрайни активи, без които инвестиционния имот не би могъл да се ползва по предназначение.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

СВИДО  
КОРПОРАЦИЯ ЗА ПРАВНИ  
СЛУЖБИ



**Последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното придобиване** - След първоначалното признаване като актив, всеки инвестиционен имот, собственост на предприятия от групата, се отчитат по „Модел на справедливата стойност” - предприятията от групата, оценяват всички свои инвестиционни имоти по тяхната справедлива стойност.

**Освобождаване от инвестиционни имоти** - Инвестиционен имот трябва да бъде отписан (изваден от баланса) при освобождаването или когато инвестиционният имот е трайно изваден от употреба и никакви бъдещи икономически изгоди не се очакват от неговото освобождаване.

### 1.9. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

**Нематериалните активи** представляват установими непарични активи без физическа субстанция, които се използват при производството или доставката на стоки и услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели.

**Представените в баланса нематериални активи** представляват права върху собственост, програмни продукти и продукти от развойна дейност.

**Първоначалната оценка на нематериални активи** при придобиването им се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

**Оценката след първоначалното признаване** - нематериалният актив се отчита по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

**Възстановимост на балансовата стойност** - групата не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните нематериални активи и определя тяхната възстановима стойност.

**Отписването на дълготрайни нематериални активи** от баланса е при продажба или когато не се очакват бъдещи икономически ползи от неговото използване или от последваща продажба.

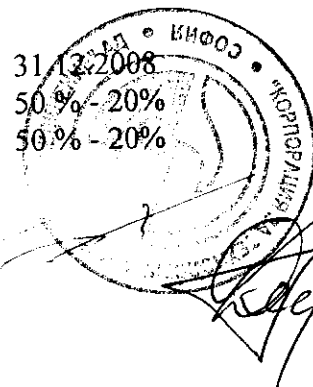
**Нематериалните активи се амортизират** по линейния метод със следните амортизационни норми:

Софтуер  
Други нематериални активи

31.12.2009  
50 % - 20%  
50 % - 15%

31.12.2008  
50 % - 20%  
50 % - 20%

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



**Начисляването на амортизацията** започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

#### 1.10. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Стоково-материалните запаси са краткотрайни активи под формата на стоки, предназначени за продажба.

Стоково-материалните запаси се записват в баланса на групата по историческа цена (доставна цена), в която се включват цената на закупуване и всички преки разходи, извършени във връзка с доставянето им до сегашното им местоположение и състояние.

При отписването на стоково-материалните запаси се използва метода на средно претеглената стойност.

В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси.

#### Нетна реализируема стойност

Оценката на нетната реализируема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка, като се отчитат колебанията в цените и себестойността.

#### 1.11. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

За отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия за целите на консолидацията същите се произчисляват съгласно метода на собствения капитал.

**Първоначално активите** се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи по придобиването им.

**Оценка след първоначалното признаване** - След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен финансов актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната евентуална загуба от обезценка.

**Отписването на дълготрайни финансови активи** от баланса е при продажба и когато са отдадени правата на собствеността.

#### 1.12. ВЗЕМАНИЯ

Вземанията от клиентите са оповестени по номинал, намалени с извършената обезценка.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



**1.13. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**

Като разходи за бъдещи периоди се отчитат предплатените разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди.

**1.14. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

Задълженията са дългосрочни и краткосрочни.

Дългосрочните са по получени заеми, със срок на погасяване над 1 година.

Краткосрочните задължения са към доставчици, бюджета, персонала, осигурителни предприятия и други кредитори.

Задълженията се отчитат по тяхната номинална стойност.

**1.15. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ**

Финансовите инструменти, посочени в баланса, включват парични средства в брой и по банкови сметки, вземания, задължения към доставчици и заеми. Методите за тяхното отчитане са оповестени в счетоводната политика изготвена за всеки отделен елемент.

**1.16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ**

За целите на отчета за паричния поток паричните средства и паричните еквиваленти включват наличните парични средства в брой и по банкови сметки, инвестиции в монетарни пазарни инструменти.

Паричните средства и еквиваленти в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства и еквиваленти в чуждестранна валута по заключителния курс на Българска Народна Банка към 31.12.2009 г.

**1.17. СОБСТВЕН КАПИТАЛ И МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**

Основният капитал се представя по неговата номинална стойност съгласно съдебните решения за регистрацията му.

Собственият капитал, който не принадлежи на икономическата група /малцинствено участие/ представлява част от нетните активи / в т. ч. от нетния резултат за годината/ на дъщерните предприятия, което може да се припише на участия, които не са пряко или косвенно притежавани от предприятието-майка.

**1.18. КРЕДИТЕН РИСК**

Кредитният риск за групата е свързан преди всичко с неговите вземания от предоставените средства на дружества от групата и други контрагенти.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

КТИ СЪЕДИНЕНИЕ АД  
ИЗП. ДИРЕКТОР  
[Подпис]

Сумите представени в баланса са на нетна база. Не са правени обезценки за съмнителни вземания, и не са оценени като такива от ръководството на база предишен опит и текущи икономически условия.

#### 1.19. ПАЗАРЕН РИСК

Пазарният риск е резултат от изменението в пазарните условия – промяна на пазарни цени на финансовите инструменти, на валутните курсове и на лихвените проценти.

#### 1.20. ПРИНЦИП НА КОНСОЛИДИРАНЕ НА СЧЕТОВОДНИТЕ ОТЧЕТИ

Консолидираните счетоводни отчети съдържат консолидиран отчет за финансовото състояние, консолидиран отчет за всеобхватния доход, разделен на отчетни сегменти, електроника, металообработващи технологии, дървообработване, строителство, хотелиерство, лека промишленост и консултантска дейност, консолидиран отчет за паричните потоци и консолидиран отчет за измененията на собствения капитал. Тези отчети включват дружеството – майка и всички дъщерни дружества. Дъщерно дружество е дружеството, което е консолидирано от Дружеството-майка чрез притежаване, пряко или непряко на повече от 50 % от акциите с право на глас от капитала или чрез възможността за управление на финансовата и оперативната му политика с цел получаване на икономически изгоди от дейността му.

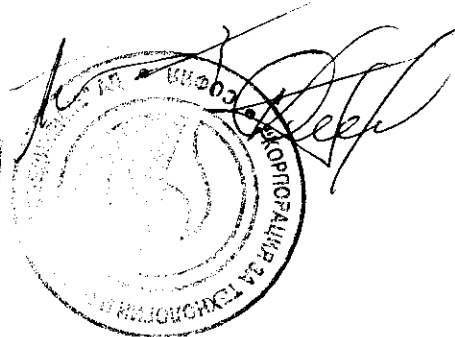
При придобиване на дъщерно дружество, активите и пасивите му се отчитат по справедлива стойност към датата на придобиване.

Всички съществени вътрешногрупови салда и вътрешногрупови сделки и произтичащите печалби и загуби са елиминирани в резултата на консолидационните процедури.

Малцинственото участие в нетните активи на дъщерните дружества се определя според акционерната структура на дъщерните дружества към датата на баланса. Малцинственото участие в отчета за приходите и разходите се определя като се вземат под внимание промените в състава на Холдинга по време на отчетния период.

„Корпорация за технологии и иновации - Съединение” АД притежава контролно участие пряко и непряко в 12 на брой дъщерни дружества – „Орфей Клуб Уелнес” АД, „Популярна каса – 95” АД, Съединение Асет Мениджмънт АД, „Атлас Юнион” ЕООД, „Оранжеви 2000” ЕООД, „Оптела – ЛТ” АД, ДЗЗД „Оптела – МЗ”, „ЗММ – Металик Леярна” ООД, „Иновационен фонд Д1” АД, „Сирма 2000” ЕООД, „Трансмобил 21” ООД, „МИЛИТ Сатура” АД.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



През отчетния период на 2009г. Група «КТИ Съединение» АД реализира приходи в размер на 7,833 хил.лв., в т.ч. приходи от дейността в размер на 4,929 хил.лв. и финансови приходи в размер на 2 892 хил.лв.

По-важните събития повлияли върху резултатите във финансовия отчет за третото тримесечие на 2009г. са както следва:

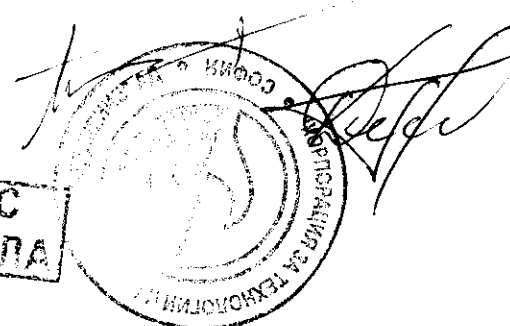
На 24.04.2009 г. е вписано увеличението на капитала на дъщерно дружество „Унимаш Индъстрис“ АД, чрез превръщане на част от печалбата в капитал по реда на чл. 197 от Търговския закон. Съгласно решение на Общото събрание част от печалбата на „Унимаш Индъстрис“ АД е разпределена между акционерите, чрез емитиране на нови акции. Увеличението е от 1 875 737 лева, на 5 627 211 лева, разпределени на 5 627 211 броя обикновени поименни безналични акции с номинал от 1 лев.

От новата емисия акции „КТИ Съединение“ АД получава 2 111 836 броя акции и отчита финансови приходи в размер на 2 111 836 лева.

## 2. Приходи

	<u>31.12.2009</u> BGN'000	<u>31.12.2008</u> BGN'000
Приходи от продажба на продукцията	2,689	3,995
Приходи от продажба на стоки	45	176
Приходи от продажба на услуги	987	570
Други приходи	1,141	9,413
Финансирания	79	1
<b>Общо</b>	<b>4,941</b>	<b>14,155</b>

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



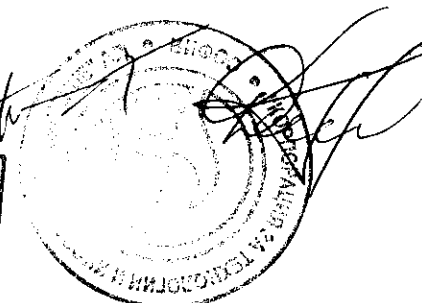
## 3. РАЗХОДИ

	<u>31.12.2009</u> BGN'000	<u>31.12.2008</u> BGN'000
Разходи за материали	1,474	2,591
Разходи за външни услуги	1,877	1,912
Разходи за заплати	1,688	2,885
Разходи за социални осигуровки	340	591
Други разходи за дейността	748	2,767
Разходи за амортизация	619	554
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	(46)	(749)
Балансова стойност на продадените активи	132	884
<b>Общо</b>	<b><u>6,832</u></b>	<b><u>11,435</u></b>

## 4. ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ПО СЕКТОРИ

## 4.1. МЕТАЛУРГИЧНА ПРОМИШЛЕНОСТ И ПРОИЗВОДСТВО НА ИНСТРУМЕНТАЛНА ЕКИПИРОВКА, ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОННИ ПРОДУКТИ

	<b>ОПТЕЛА - ЛТ АД</b> КОНСОЛИДИРАН	
	<u>31.12.2009</u> BGN'000	<u>31.12.2008</u> BGN'000
Приходи от дейността	4,265	8,170
Приходи от финансираня	79	-
Разходи за обичайната дейност	(5,252)	(6,709)
<b>Нетен резултат от дейността</b>	<b>(908)</b>	<b>1461</b>
Финансови приходи	407	193
Финансови разходи	(796)	(642)
<b>Нетен резултат от финансови операции</b>	<b>(389)</b>	<b>(449)</b>
<b>Печалба / (загуба) преди данъци</b>	<b>(1,297)</b>	<b>1,012</b>
Данъци	(4)	(59)
<b>Печалба / (загуба)</b>	<b>(1,301)</b>	<b>953</b>

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

## 4.2. ТУРИЗЪМ / ХОТЕЛИЕРСТВО /

ОКУАД

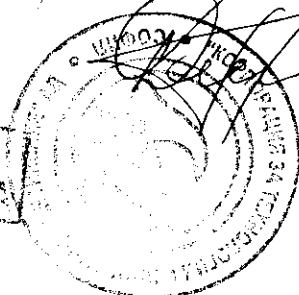
	31.12.2009	31.12.2008
	BGN'000	BGN'000
Приходи от дейността	505	1,113
Разходи за обичайната дейност	(764)	1,331
Нетен резултат от дейността	(259)	(218)
Финансови приходи	294	93
Финансови разходи	(24)	(75)
Нетен резултат от финансови операции	270	18
Печалба / (загуба) преди данъци	11	(200)
Данъци	-	(14)
Печалба / (загуба)	11	(214)

## 4.3. ФИНАНСОВИ УСЛУГИ

Популярна  
Каса 95 АД

	31.12.2009	31.12.2008
	BGN'000	BGN'000
Приходи от дейността	9	34
Разходи за обичайната дейност	(168)	(615)
Нетен резултат от дейността	(159)	(581)
Финансови приходи	50	3,702
Финансови разходи	(4)	(3,431)
Нетен резултат от финансови операции	46	271
Печалба / (загуба) преди данъци	(113)	(310)
Данъци	-	-
Печалба / (загуба)	(113)	(310)

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



Приходи от дейността  
 Разходи за обичайната дейност  
 Нетен резултат от дейността  
 Финансови приходи  
 Финансови разходи  
 Нетен резултат от финансови операции  
 Печалба / (загуба) преди данъци  
 Данъци  
 Печалба / (загуба)

<u>Съединение Асет</u> <u>Мениджмънт АД</u>	
31.12.2009	31.12.2008
BGN'000	BGN'000
-	-
(14)	(20)
(14)	(20)
8	-
-	-
8	-
(6)	(20)
-	-
(6)	(20)

## 4.4. КОНСУЛТАНСКИ УСЛУГИ

Приходи от дейността  
 Разходи за обичайната дейност  
 Нетен резултат от дейността  
 Финансови приходи  
 Финансови разходи  
 Нетен резултат от финансови операции  
 Печалба / (загуба) преди данъци  
 Данъци  
 Печалба / (загуба)

<u>КТИ Съединение АД</u>	
31.12.2009	31.12.2008
BGN'000	BGN'000
29	258
(437)	(2,419)
(408)	(2,161)
2131	20,715
(520)	(2,861)
1,611	17,854
1,203	15,693
(208)	(1,611)
995	14,082

Приходи от дейността  
 Разходи за обичайната дейност  
 Нетен резултат от дейността  
 Финансови приходи  
 Финансови разходи  
 Нетен резултат от финансови операции  
 Печалба / (загуба) преди данъци  
 Данъци  
 Печалба / (загуба)

<u>Атлас Юнион ЕООД</u>	
31.12.2009	31.12.2008
BGN'000	BGN'000
29	54
(195)	(340)
(166)	(286)
2	2
(7)	(6)
(5)	(4)
(171)	(290)
-	-
(171)	(290)

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



## 4.5. Други дейности

<b>Оранжеви 2000 ЕООД</b>		
	31.12.2009	31.12.2008
	BGN'000	BGN'000
Приходи от дейността	13	-
Разходи за обичайната дейност	(2)	(1)
Нетен резултат от дейността	11	(1)
Финансови приходи	-	-
Финансови разходи	-	-
Нетен резултат от финансови операции	-	-
Печалба / (загуба) преди данъци	11	(1)
Данъци	-	-
Печалба / (загуба)	11	(1)

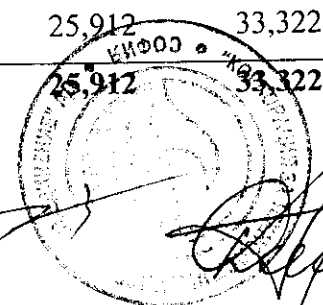
## 5. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

	31.12.2009	31.12.2008
	BGN'000	BGN'000
Дълготрайни материални активи (ДМА)		
Земи, сгради и конструкции	19,113	18,719
Машини и оборудване	765	978
Съоръжения	608	651
Транспортни средства	262	402
Други ДМА	209	193
Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА	752	611
	<b>21,709</b>	<b>21,554</b>

## 6. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

	31.12.2009	31.12.2008
	BGN'000	BGN'000
Инвестиционни имоти	25,912	33,322

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



## 7. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Програмни продукти	7	27
Права върху собственост	164	253
Други нематериални активи	194	180
	<u>365</u>	<u>460</u>

## 8. НЕТЕКУЩИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

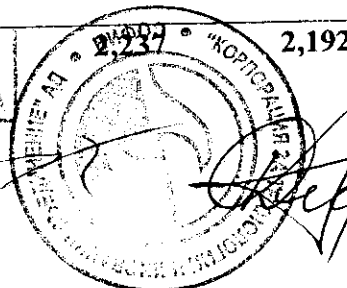
	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Дялови участия, в т. ч.	192	196
- в дъщерни предприятия	-	14
- асоциирани предприятия	-	132
- други предприятия	192	50
	<u>192</u>	<u>196</u>

Поради това, че акциите, издадени от български емитенти, не се търгуват активно на фондови пазари, справедливата им стойност не може да бъде определена с достатъчна степен на сигурност, включително чрез алтернативни процедури. На тази основа последните не са преоценявани през текущия период. Възможно е същите да са надценени, респективно подценени в счетоводния баланс.

## 9. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ И ДРУГИ АКТИВИ

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Вземания от свързани предприятия	1,878	720
Вземания по предоставени търговски заеми	75	1,216
Други дългосрочни вземания	279	12
Положителна репутация	-	232
Активи по отсрочени данъци	5	12

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



## 10. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Материали	453	642
Продукция	44	101
Стоки	245	244
Незавършено производство	4,120	3,835
Други	1	-
	<u>4,863</u>	<u>4,822</u>

## 11. ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ

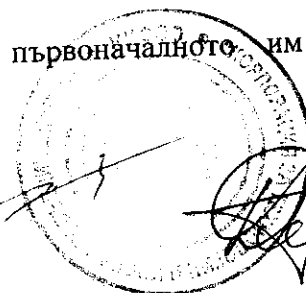
	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Вземания от свързани предприятия	593	606
Вземания по продажби	1,627	2,303
Вземания по предоставени търговски заеми	92	63
Съдебни и присъдени вземания	9	11
Данъци за възстановяване	26	257
Други вземания	2,886	2,229
	<u>5,233</u>	<u>5,469</u>

## 12. ТЕКУЩИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Финансови активи, държани за търгуване	2,894	3,206
Други	-	145
	<u>2,894</u>	<u>3,351</u>

Краткосрочните финансови активи се оценяват след първоначалното им признаване, по справедлива стойност към 31.12.2009 год.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



## 13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	<u>31.12.2009</u> BGN'000	<u>31.12.2008</u> BGN'000
Парични средства в брой	76	138
Парични средства в банкови сметки	248	557
Други парични средства	-	-
	<u>324</u>	<u>695</u>

## 14. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Общият размер на основния капитал към 31.12.2009 год. е в размер на 24,000,064 лв. Разпределен е на 24,000,064 броя обикновени поименни акции с номинал 1 лв. всяка.

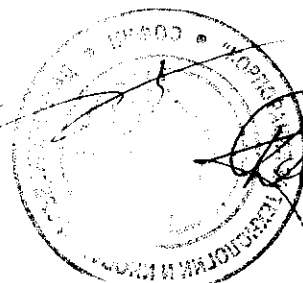
На 19.05.2009г. в Търговския регистър е вписано решението на ОСА от 16.05.09г. за увеличаване на капитала от 12 000 032 на 24 000 064 лева, чрез превръщане на част от печалбата на дружеството в капитал.

	<u>31.12.2009</u> BGN'000	<u>31.12.2008</u> BGN'000
Основен капитал	24,000	12,000
Общо	<u>24,000</u>	<u>12,000</u>

## 15. РЕЗЕРВИ

	<u>31.12.2009</u> BGN'000	<u>31.12.2008</u> BGN'000
Премии от емисии	107	107
Резерв от последващи преоценки	-	472
Други резерви	5,344	4,981
	<u>5,451</u>	<u>5,560</u>

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



## 16. ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Неразпределена печалба	4,866	4,107
Непокрита загуба	(782)	(356)
Резултат от текущия период	135	18,529
	<u>4,219</u>	<u>22,280</u>

## 17. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ

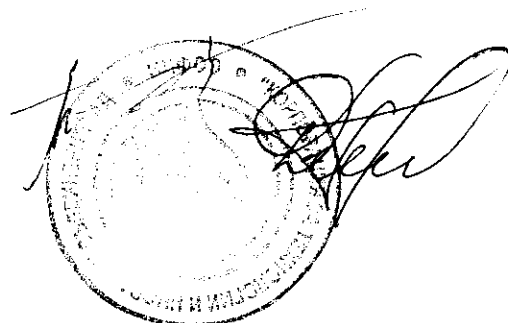
Собственият капитал, който не принадлежи на икономическата група /малцинственото участие/ представлява частта от нетните активи и от нетния резултат за периода на дъщерните предприятия, което може да се пренише на участия, които не са пряко или косвено притежавани от предприятието-майка.

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Малцинствено участие	16,262	19,143
	<u>16,262</u>	<u>19,143</u>

## 18. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Задължения към свързани предприятия	1,130	787
Задължения към финансови предприятия	664	590
Задължения по търговски заеми	355	714
Други задължения	70	126
	<u>2,219</u>	<u>2,217</u>

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



## 19. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Задължения към свързани предприятия	415	133
Задължения към доставчици и клиенти	1,367	2,225
Задължения по търговски заеми	8	183
Задължения към персонала	2,000	1,272
Задължения към осигурителни предприятия	624	410
Данъчни задължения	1,357	856
Други краткосрочни задължения	1,548	991
	<u>7,319</u>	<u>6,070</u>

## 20. РАЗЧЕТИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дългосрочни вземания от свързани предприятия – бележка 9

	31.12.2009 BGN'000
Петър Нейчев и синове ООД	325
ПЛАТОН 5 ЕООД	835
ОБТК - Орфей АД	718
Общо	<u>1,878</u>

Краткосрочни вземания от свързани предприятия – бележка 11

	31.12.2009 BGN'000
Петър Нейчев и синове ООД	126
ПЛАТОН 5 ЕООД	301
ОБТК - Орфей АД	166
Общо	<u>593</u>

ВАРНО С  
ОРИГИНАЛА

## Дългосрочни задължения към свързани предприятия – бележка 18

	31.12.2009 BGN'000
Петър Нейчев и синове ООД	618
ПЛАТОН 5 ЕООД	270
Балкан сис АД	20
ОБТК - Орфей АД	222
<b>Общо</b>	<b>1,130</b>

## Краткосрочни задължения към свързани предприятия – бележка 19

	31.12.2009 BGN'000
Петър Нейчев и синове ООД	237
ПЛАТОН 5 ЕООД	66
Балкан сис АД	5
ОБТК - Орфей АД	107
<b>Общо</b>	<b>415</b>

## 21. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Ние не констатирахме значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на този доклад, които да променят нашите оценки и заключения за консолидираните финансови отчети към 31.12.2009 г.

## 22. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на групата и са подписани от негово име от:

Стефан Гълъбов,

Изпълнителен Директор

Стойо Киприн

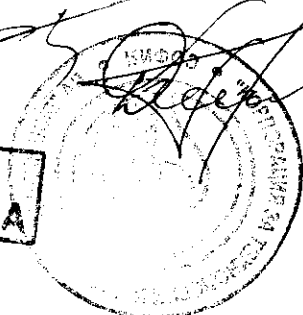
Изпълнителен Директор

22.06.2010 год.

Консолидиран финансов отчет



ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



ДО

АКЦИОНЕРИТЕ НА  
КТИ СЪЕДИНЕНИЕ АД  
ПЛОВДИВ

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на групата КТИ Съединение АД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2009 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

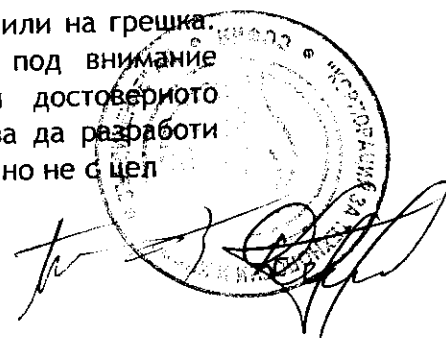
## Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелствата.

## Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и преведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия, във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА





изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база изразеното от нас одиторско мнение.

#### Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че консолидирания финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на групата КТИ Съединение АД към 31 декември 2009 година, както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

#### Обръщане на внимание

Без да изразяваме резерви към нашето одиторско мнение, обръщаме внимание на следното:

Чистата стойност на имуществото на дружествата Орфей Клуб Уелнес АД, Оранжерии 2000 ЕООД, Атлас Юнион ЕООД, Популярна каса - 95 АД, Съединение Асет Мениджмънт АД е под размера на регистрирания им капитал.

#### Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме проверка на годишния консолидиран доклад за дейността на КТИ Съединение АД относно съответствието между годишния консолидиран доклад за дейността и годишния консолидиран финансов отчет за същия отчетен период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между годишния консолидиран доклад за дейността и годишния консолидиран финансов отчет към 31 декември 2008 година по отношение на финансовата информация.

София, 30.06.2010 г.  
БДО БЪЛГАРИЯ ООД

Стоянка Апостолова  
ДЕС, Регистриран одитор

